

ROOILIJNPLAN: NIEUWE TOESTAND

Lokeren, 1ste afdeling, Sectie A

Legende

- Af te schaffen rooilijn
- Te behouden rooilijn
- Nieuwe rooilijn
- Naar openbaar domein
- Naar privaat domein

Alle punten: niet gematerialiseerd

De materialisatie van de eigendomsafschiedingen werd omschreven op het opmetingsplan, wanneer er geen omschrijving staat zijn deze eigendomsafschiedingen niet gematerialiseerd.

Grenzen 1-2, 12-13: Bestaande rooilijn te behouden, volgens opmetingsplan Toporama, dd. 10-04-2019.
Grenzen 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, 39-40: Bestaande rooilijn af te schaffen, volgens opmetingsplan Toporama, dd. 10-04-2019.
Grenzen 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39, 40-41, 42-43-44-45-46-47-48-49-50, 56-57: Nieuwe rooilijn, volgens opmetingsplan Toporama, dd. 10-04-2019.
Grenzen 2-14-15-16-17-18-19-20-21-22, 41-42, 50-51-52-53-54-56, 57-58-59-60-61-12, 62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-62, 73-74-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-73: Nieuwe rooilijn

Bepalen min- of meerwaarde

N°	Perceelnr.	Eigenaar(s)	Bestemming (Volgens RUP BERGENDRIES-LEBERG)	Referentieprijs	Oppervlakte inname	Waarde in min/meer
1	706e13	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	490m ²	-€ 98000,00
2	706f13	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	173m ²	-€ 34600,00
3	706k10	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	380m ²	-€ 76000,00
4	706k12	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	43m ²	-€ 8600,00
5	706l10	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	7m ²	-€ 1400,00
6	706l10	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	40m ²	-€ 8000,00
7	706k10	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	42m ²	-€ 8400,00
8	706k10	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	41m ²	-€ 8200,00
9	706y10	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	29m ²	-€ 5800,00
10	726c2	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	252m ²	-€ 50400,00
11	726t	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	586m ²	-€ 117200,00
12	726x	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	43m ²	-€ 8600,00
13	727f	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	2m ²	-€ 400,00
14	727g	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	54m ²	-€ 10800,00
15	727h	TUINWIJK CV, Meerstraat 8 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	48m ²	-€ 9600,00
OD1	Openbaar domein	STAD LOKEREN, Groentemark 1 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	29m ²	+€ 5800,00
OD2	Openbaar domein	STAD LOKEREN, Groentemark 1 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	495m ²	+€ 99000,00
OD3	Openbaar domein	STAD LOKEREN, Groentemark 1 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	69m ²	+€ 13800,00
OD4	Openbaar domein	STAD LOKEREN, Groentemark 1 te 9160 Lokeren	Zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing	200 €/m ²	104m ²	+€ 20800,00

Coördinatenlijst: LB72

Nr	X	Y
1	123348.82	200158.71
2	123359.15	200143.89
3	123332.49	200125.33
4	123329.04	200136.54
5	123311.80	200156.08
6	123295.59	200145.26
7	123336.28	200085.61
8	123302.15	200096.40
9	123343.15	200109.86
10	123338.49	200116.83
11	123365.05	200135.12
12	123369.53	200128.61
13	123375.43	200120.03
14	123360.12	200142.38
15	123354.43	200134.92
16	123352.29	200133.02
17	123302.15	200133.17
18	123348.04	200129.52
19	123348.17	200129.37
20	123343.94	200125.82
21	123327.18	200144.52
22	123326.62	200145.37
23	123324.39	200148.96
24	123324.06	200148.69
25	123317.72	200158.79
26	123309.44	200171.26
27	123303.82	200167.41
28	123298.09	200163.42
29	123280.26	200189.47
30	123279.52	200189.01
31	123278.41	200190.28
32	123277.13	200190.89
33	123275.75	200191.02
34	123274.04	200190.83
35	123267.28	200198.31
36	123265.73	200199.67
37	123258.44	200206.27
38	123257.67	200211.69
39	123256.80	200218.32
40	123245.99	200216.90
41	123247.95	200201.26
42	123245.14	200200.26
43	123261.27	200176.52
44	123278.99	200150.50
45	123290.44	200133.79
46	123296.14	200133.63
47	123294.78	200126.93
48	123313.06	200099.81
49	123335.50	200065.99
50	123337.58	200067.39
51	123326.74	200083.71
52	123350.53	200099.50
53	123351.75	200097.67
54	123356.69	200100.95
55	123356.92	200100.60
56	123358.06	200101.38
57	123356.42	200103.80
58	123356.64	200103.29
59	123343.18	200118.56
60	123354.27	200124.86
61	123357.37	200120.32
62	123273.65	200188.59
63	123279.45	200179.84
64	123263.83	200182.14
65	123295.27	200165.50
66	123296.94	200166.60
67	123304.52	200155.19
68	123300.85	200154.68
69	123304.42	200151.71
70	123305.67	200148.75
71	123290.34	200138.58
72	123282.19	200180.99
73	123309.93	200147.38
74	123313.14	200142.55
75	123312.98	200142.44
76	123315.82	200138.15
77	123317.91	200139.53
78	123325.70	200127.78
79	123323.62	200126.40
80	123328.47	200122.11
81	123326.63	200122.22
82	123328.29	200119.72
83	123329.53	200116.78
84	123312.97	200105.37
85	123292.27	200135.66

BOVIJN PIETER, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge (LAN101430) Tiel, 10-11-2022

VERVACKE JAN, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge (LAN141590) Tiel, 10-11-2022

